



Maison à vendre Centre-ville LE NEUBOURG (27110) - Opportunité à ne pas manquer !

LE NEUBOURG 27110

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre Centre-ville LE NEUBOURG (27110) - Opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située au coeur de la commune de LE NEUBOURG, une situation paisible et agréable. Avec ses 95 m² de surface habitable, cette maison est idéale pour une famille.

Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses avec placards, parfaites pour accueillir vos proches. Le séjour lumineux de 34 m² vous offre un espace convivial pour vos moments en famille ou entre amis.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, garantissant confort et économies d'énergie. Vous apprécierez également le calme de cette maison, qui dispose de 1 salle de bain et de 2 WC.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 596 m², parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état, construite en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour plus de sécurité et d'isolation. Un garage isolé et carrelé fermé et un stationnement extérieur sont également disponibles.

Située à seulement 2 minutes à pied des commerces et également à 2 minutes des écoles, cette maison est idéalement placée. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Jean Moulin, le Lycée Professionnel Agricole Gilbert Martin et le Collège Pierre Corneille.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour organiser une visite.

91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui

Surface terrain

596 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



