



## SAINT AUBIN LES ELBEUF : maison de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**78 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## SAINT AUBIN LES ELBEUF : maison de 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) en vente

Votre agence Guy Hoquet-Normand'IMMO vous propose sur la commune de Saint Aubin les Elbeuf, en exclusivité, cette MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN à rénover, comprenant :

- Au rdc : entrée, séjour/salon, cuisine, wc.
- Au 1er : palier, 3 chambres, salle de bains.
- terrain de 373 m<sup>2</sup>.
- Prévoir travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Oui                 |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Cheminée               | Oui                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

