



## Maison neuve de 4 pièces à Saint-Pierre-lès-Elbeuf !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

**244 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison neuve de 4 pièces à Saint-Pierre-lès-Elbeuf !

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied, construite en 2017, située à Saint-Pierre-lès-Elbeuf.

Cette maison de 80m<sup>2</sup> offre un espace de vie lumineux grâce à son exposition plein sud. Vous apprécierez son séjour spacieux de 31m<sup>2</sup>, sa cuisine aménagée et équipée, ainsi que ses 3 chambres confortables de plain-pied.

Le bien est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau.

Profitez également d'un grand terrain de 728 m<sup>2</sup>, parfait pour les activités en extérieur, et d'une terrasse de 42 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Cette maison dispose d'un garage fermé avec un portail électrique et d'une connexion à la fibre optique.

Le quartier est calme et agréable, avec un accès facile aux transports en commun (bus à 2 minutes) et aux écoles.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une maison neuve dans un cadre paisible et convivial.

Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - RSAC N°984092916 - Rouen

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	30.78 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-02 12:08:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



