



## Charmante Maison de Ville à Orbec - À Vendre !

ORBEC 14290

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Charmante Maison de Ville à Orbec - À Vendre !

Découvrez cette maison de ville pleine de potentiel, située à Orbec, France ! Avec ses 65 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison est idéale pour un projet de rénovation. Elle comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables, une salle d'eau et un WC.

À seulement 2 minutes à pied des écoles et des arrêts de bus, vous bénéficieriez d'un cadre de vie agréable et pratique. Le quartier d'Orbec est calme et accueillant, parfait pour les familles.

Située à proximité des commodités, cette maison de ville de 65 m<sup>2</sup> est une belle opportunité pour un premier projet immobilier, avec un petit budget et de belles possibilités d'aménagement.

La structure est saine et le bien est relié au tout-à-l'égout. L'intérieur est à rénover, offrant un réel potentiel pour créer un lieu de vie à votre image.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	45 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

