



## Maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 5 pièces, 4 chambres, un véritable coup de coeur !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 5 pièces, 4 chambres, un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf, un bien rare sur le marché ! Avec ses 140 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison spacieuse dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 456 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et calme.

La maison est en bon état et a été construite en parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chauffage au gaz de ville, garantissant une chaleur douce grâce à des radiateurs. La maison comprend également une salle de bain et deux WC, facilitant la vie quotidienne.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double et un espace de stationnement extérieur. Le quartier est agréable et bien desservi, avec un accès à l'autoroute à seulement 5 km, des commerces à 1 km, et des écoles à proximité, notamment le Collège Jacques-Yves Cousteau et l'École maternelle Louise Michel, accessibles en quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse dans un environnement paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|             |     |
|-------------|-----|
| Lotissement | Non |
|-------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Distance Commerces | 1 km |
|--------------------|------|

|           |       |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 1 min |
|-----------|-------|

|             |       |
|-------------|-------|
| Accès Ecole | 2 min |
|-------------|-------|

|            |       |
|------------|-------|
| Accès Gare | 5 min |
|------------|-------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |              |
|----------------|--------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
|----------------|--------------|

|            |           |
|------------|-----------|
| Eau chaude | Chaudière |
|------------|-----------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
|-----------------------|------------------------|

---

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 127 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 456 m2 |
|-----------------|--------|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







