



# Maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 5 pièces, 4 chambres, un véritable coup de coeur!

**CAUDEBEC LES ELBEUF 76320** 

245 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc 76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF 02 35 87 58 30

## Maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf - 5 pièces, 4 chambres, un véritable coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Caudebec-lès-Elbeuf, un bien rare sur le marché! Avec ses 140 m² de surface habitable, cette maison spacieuse dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 456 m², elle offre un cadre de vie agréable et calme.

La maison est en bon état et a été construite en parpaing, avec des fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chauffage au gaz de ville, garantissant une chaleur douce grâce à des radiateurs. La maison comprend également une salle de bain et deux WC, facilitant la vie quotidienne.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double et un espace de stationnement extérieur. Le quartier est agréable et bien desservi, avec un accès à l'autoroute à seulement 5 km, des commerces à 1 km, et des écoles à proximité, notamment le Collège Jacques-Yves Cousteau et l'École maternelle Louise Michel, accessibles en quelques minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse dans un environnement paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite!



5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non		
Nombre étages	1		
Distance Commerces	1 km		
Accès Bus	1 min		
Accès Ecole	2 min		
Accès Gare	5 min		
Jardin	Oui		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) de bains	2		
WC	2		
WC	2 Aménagée/équipée		
WC Cuisine Type Chauffage	2 Aménagée/équipée Individuel		
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	2 Aménagée/équipée Individuel Radiateur		
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	2 Aménagée/équipée Individuel Radiateur Gaz de ville		

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien

















