



Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre Les Elbeuf - Idéale pour Primo Accédants !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

128 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre Les Elbeuf - Idéale pour Primo Accédants !

Découvrez cette maison de 67 m², située en plein coeur de Saint Pierre Les Elbeuf, à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres) ! Avec son exposition sud, cette maison lumineuse vous offre un cadre de vie agréable et calme.

Composée de 3 pièces, dont deux chambres confortables, cette maison dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour spacieux de 20.72 m². Vous apprécierez également la salle de bain et les WC séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, le terrain de 537 m² vous offre un bel espace à rafraîchir selon vos envies. Les fenêtres en PVC double vitrage et le tout à l'égout sont des atouts supplémentaires.

Pour votre stationnement, un garage fermé et deux places de parking sont à votre disposition.

Située dans un quartier dynamique, vous serez à proximité de plusieurs écoles et de parcs qui vous permettront de profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité à 128 000 €, idéale pour un primo accédant ou pour un petit budget.

Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LES-ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Morgane LE BECHEC - Agent Commercial - RSAC N°984092916 - Rouen

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	20.72 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-29 06:58:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



