



Maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 5 pièces, 3 chambres, garage double !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf - 5 pièces, 3 chambres, garage double !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint Pierre les Elbeuf, un bien rare sur le marché ! Avec une surface de 127 m², cette maison spacieuse dispose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables. Vous serez charmé par sa cuisine américaine aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Profitez d'un séjour lumineux de 44 m², parfait pour se détendre.

La maison est en très bon état et bénéficie d'un chauffage électrique avec radiateurs, ainsi que d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle de bain et 2 WC pour plus de confort. Le calme de l'environnement vous permettra de vous ressourcer après une longue journée.

À l'extérieur, le terrain de 480 m² est un véritable atout, avec un garage double et un espace de stationnement pour 4 véhicules. Vous pourrez également profiter d'une terrasse pour vos repas en plein air. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Idéalement située à seulement 1 minute des commerces et des écoles, cette maison est proche de toutes les commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

127 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





