



## Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - 4 pièces, 3 chambres

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Aubin les Elbeuf.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte sur une terrasse, un cellier et une salle d'eau. A l'étage 3 chambres, une salle de bains et un WC indépendant  
Le prix de vente est de 199 000 €.

Le terrain de 151 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. La maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et d'un système d'assainissement tout à l'égout.

Pour votre confort, le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique.

Située dans le quartier de Saint-Aubin-lès-Elbeuf, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Arthur Rimbaud, l'École maternelle Marcel Touchard, et l'École élémentaire Marcel Touchard. Les commodités locales incluent des supermarchés, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

81.21 m<sup>2</sup>

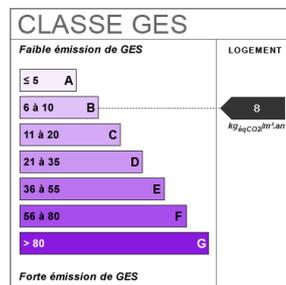
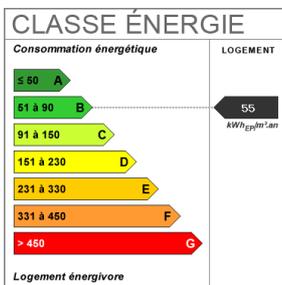
4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

