



Maison Caudebec Les Elbeuf 5 pièce(s) 79 m2

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison Caudebec Les Elbeuf 5 pièce(s) 79 m2

Votre agence Guy Hoquet d'Elbeuf, vous propose à la vente en exclusivité, ce très joli pavillon de plain-pied en parfait état, sur sous-sol total, sur la commune de Caudebec les Elbeuf, dans un quartier résidentiel, comprenant :

- Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour/salon, 3 chambres, salle de douche et wc
- Grenier isolé et aménageable.
- Sous-sol complet avec garage, lingerie, atelier et une chambre chauffée.
- Joli terrain clos légèrement en pente de 812 m2.

A vous de jouer!!!

80 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Prestations / charges	500 edf 1200 gdf
Jardin	Oui
Année construction	1995
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-06 10:49:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





