



APPARTEMENT F2 VENDU LOUÉ à ELBEUF (76500)

ELBEUF 76500

61 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF**02 35 87 58 30**

APPARTEMENT F2 VENDU LOUÉ à ELBEUF (76500)

Découvrez cette appartement de type F2 situé dans une résidence sécurisée et prisée.

Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie, une chambre, salle de douche avec un wc, balcon.

La résidence est calme, bien entretenue. Pas de procédure en cours

Quartier Champ de Foire.

Les charges de copropriété sont de 170.77 € / Trimestre (provision d'eau froide, entretien des parties communes et l'extérieur, la minuterie, frais de syndic..) + 7.70 €/ trimestre de fond de travaux

Appartement est loué 395.26 € + 50 € de charges (Bail en date du 01/03/2021)

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement au 02.35.87.58.30

42 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	Électricité: 100 / mois
Dépôt de garantie	389 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	683.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 917€ au 01/01/2021

Photos du bien



