



À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf !

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

À vendre : Appartement lumineux de 3 pièces à Caudebec-lès-Elbeuf !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 63 m², idéalement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages à Caudebec-lès-Elbeuf.

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer! Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Profitez d'un confort optimal grâce à un appartement entièrement rénové, d'une cuisine et d'une salle de bain neuves.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques, garantissant tranquillité et sécurité. Situé à seulement 1 km des commerces et à 10 km de l'autoroute, vous bénéficierez d'un accès facile à toutes les commodités. Les écoles, telles que l'École élémentaire Amiral Courbet et le Lycée général et technologique André Maurois, sont à proximité, rendant cet emplacement idéal pour les familles.

De plus, vous profiterez d'un stationnement extérieur, d'un digicode et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

Ne laissez pas passer cette occasion rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour organiser une visite dès aujourd'hui.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	160
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1764 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	19.8 m2
----------------	---------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1972
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

