



Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre Les Elbeuf !

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Charmante Maison à Vendre à Saint Pierre Les Elbeuf !

Découvrez cette jolie maison de plain-pied de 73 m², sur sous-sol complet, située à Saint Pierre Les Elbeuf, à seulement 5 km de la gare et 3 km de l'autoroute.

Avec un prix attractif de 172 000 €, cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéale pour une petite famille ou un couple.

Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un chaleureux insert dans la cheminée.

Le terrain de 450 m² vous offre un espace extérieur agréable, parfait pour des moments de détente.

Bien que l'état général nécessite un rafraîchissement, les fenêtres en PVC double vitrage et le chauffage au gaz de ville garantissent un confort optimal.

De plus si vous avez besoin de plus d'espace, le grenier est aménageable!!!

Située à proximité des écoles, des commerces, cette maison est un véritable coup de coeur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations !

73 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-05-24 12:02:40
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





