



Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence GC1341

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence GC1341

Découvrez cette maison spacieuse de 138 m², située à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, à seulement 200 mètres de la gare Elbeuf - Saint-Aubin et à 300 mètres des commerces.

Ce bien, à vendre au prix de 199 900 €, dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, et s'étend sur un terrain de 267 m². La maison, construite en brique, nécessite des travaux de rafraîchissement, notamment dans la salle de bains et la cuisine.

Vous apprécierez la hauteur sous plafond de 3,40 m, ainsi que le confort de la pompe à chaleur air/eau pour le chauffage. L'intérieur comprend une cuisine nue, une salle de bain et 3 WC. À l'extérieur, vous trouverez des volets roulants électriques et un assainissement tout à l'égout. Le stationnement est extérieur et un portail électrique est présent.

La maison est également dotée d'une cave et d'un sous-sol. Située dans un quartier dynamique, à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Paul Bert-Victor Hugo et le Lycée général et technologique André Maurois, cette propriété est idéale pour une famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations.

138 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	1932/an
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3340€ au 01/01/2023

Photos du bien





