



Appartement Elbeuf 2 pièce(s)

ELBEUF 76500

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement Elbeuf 2 pièce(s)

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

Il est situé au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur.

Son intérieur est composé d'une entrée, d'un salon/séjour avec accès balcon, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et des toilettes indépendant.

Le chauffage est électrique et individuel, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets roulants. Il est à vendre avec une place de parking.

L'appartement est libre d'occupant en date du 19.08.2025 (préavis de départ en cours).

Les charges de copropriété sont de 244,78€ / trimestrielles (provision d'eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, entretien de l'ascenseur...) + 10,87€ fonds de travaux / trimestrielles

Belle opportunité d'acquérir ce bien situé dans une résidence sécurisée.

46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	7 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	979.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



