



À vendre : Maison spacieuse à Bardouville - 5 chambres et jardin !

BARDOUVILLE 76480

278 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

À vendre : Maison spacieuse à Bardouville - 5 chambres et jardin !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Bardouville, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ELBEUF !

Avec ses 175 m² de surface habitable, cette maison vous offre un espace de vie idéal pour toute la famille. Composée de 7 pièces, dont 5 chambres, elle est parfaite pour accueillir vos proches.

Située sur un terrain de 1000 m², vous pourrez profiter d'un grand jardin, parfait pour les activités en plein air.

L'intérieur de la maison est chaleureux et fonctionnel, avec une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour exposé Est-Ouest, et un insert pour des soirées cocooning.

Cette maison vous offre toutes les commodités de plain-pied avec une chambre, une salle de bain, un bureau et un wc.

Vous n'aurez pas de vis-à-vis, ce qui vous garantit une tranquillité appréciable.

Idéalement située à seulement 5 km de l'autoroute et des commerces, et à 5 minutes des écoles, cette maison est un véritable coup de coeur. La mer est à 60 km, vous offrant la possibilité de profiter des plages lors des weekends.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et lumineuse à Bardouville. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

175 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



