GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

Appartement rez de chaussée Saint Aubin Les Elbeuf 2 pièces 48 m2 vendu loué

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement rez de chaussée Saint Aubin Les Elbeuf 2 pièces 48 m2 vendu loué

Votre agence GUY HOQUET Saint Aubin lès Elbeuf vous propose à la vente en exclusivité cet appartement 2 pièces situé dans une résidence de 1972 calme et disposant de nombreux espaces verts.

Profitez de sa proximité avec les commerces, écoles, lignes de transports et gare SNCF.

L'appartement se situe au rez de chaussée et comprend une entrée, un salon/séjour, une cuisine, une salle de bain ainsi qu'une chambre avec dressing

Appartement sans travaux, investissement locatif

état impeccable, aucun travaux à prévoir

Charges de copropriétés annuelles : 1680€ comprenant l'eau chaude, eau froide, entretien des parties communes, entretien des espaces verts, chauffage collectif au gaz de ville

Appartement loué nue 540€/mois (420 +120 de charges)

Pas de procédure en cours.

N'attendez plus pour visiter!

48 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	120 €
Prestations / charges	eau chaude/froide chauffage partie communes extérieur minuterie
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 894€ au 01/01/2021

Photos du bien