



À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Pierre les Elbeuf

SAINT PIERRE LES ELBEUF 76320

47 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

À vendre : Appartement 4 pièces à Saint Pierre les Elbeuf

Découvrez cet appartement spacieux de 66,73 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages à Saint Pierre les Elbeuf.

Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est au sol, garantissant un confort optimal.

L'appartement est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Il comprend également 3 caves individuelles.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement extérieure avec un portail électrique.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 1 km des commerces et à 6 km de l'autoroute. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et la gare à 10 minutes. Les écoles, telles que l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry et le Collège Jacques-Yves Cousteau, sont à proximité, à seulement 2 minutes.

Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou pour un petit budget. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations.

66.73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	3768.28 €
--------------------------	-----------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	272 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	265 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien



