



Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - 5 pièces, 3 chambres, jardin spacieux

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - 5 pièces, 3 chambres, jardin spacieux

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Aubin les Elbeuf, offrant un cadre de vie agréable et calme.

Avec une surface habitable de 156 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Le terrain de 1047 m² vous offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

La maison est équipée d'une cuisine aménagée et équipée, de deux salles de bain et d'un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale.

À l'extérieur, vous trouverez une véranda, un balcon, ainsi qu'une terrasse pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité avec un garage, un abri couvert et plusieurs places de parking.

Située à seulement 1 km des commerces et de la gare, et à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire Paul Bert-Victor Hugo et le Lycée général et technologique André Maurois, cette maison est idéale pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 1 minute et une école à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet ELBEUF pour plus d'informations et pour organiser une visite.

156 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



