



## Appartement Elbeuf 3 pièce(s) 82 m2

ELBEUF 76500

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Appartement Elbeuf 3 pièce(s) 82 m2

L'agence Guy Hoquet Normand'Immo vous propose ce T3 de 82,01m<sup>2</sup> Loi Carrez, au 1er étage dans une résidence sécurisée, idéalement situé à proximité du centre ville, des commerces et des Bus.

Il est composé ainsi: entrée/dégagement desservant une pièce de vie, cuisine, deux chambres, salle de bain et W.C

Travaux à prévoir

Le + : un garage et une cave

Prestations : Les fenêtres sont en double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1221€ annuels et les charges de copropriété 345€/mois. ( eau chaude, eau froide, chauffage, entretien partie commune, etc..)

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	4336 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	348 kWh/m2 par an
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2170€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



