



## Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence GC1168

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**147 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence GC1168

Découvrez cette charmante maison de 65 m<sup>2</sup>, située à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, dans le secteur de la gare. Ce bien à rénover, proposé au prix de 147600 €, offre un fort potentiel pour les amateurs de travaux. La maison comprend 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. L'exposition du séjour est à l'ouest, garantissant une belle luminosité.

Le terrain de 795 m<sup>2</sup> est idéal pour profiter d'un espace extérieur, et l'état général de la maison est à rafraîchir. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques apportent un confort supplémentaire. L'assainissement est conforme avec un raccordement au tout à l'égout.

Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est également disponible, et la maison est équipée de la fibre optique.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Paul Bert-Victor Hugo et le Collège Arthur Rimbaud, ainsi que de la gare Elbeuf - Saint-Aubin, cette maison est idéale pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien, contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-10-28 08:08:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





