



Appartement 3 pièces (69 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

73 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement 3 pièces (69 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

Votre agence NORMAND IMMO by GUY HOQUET de SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), vous présente cet appartement de 3 pièces de 69 m².

Il se situe au premier étage. Il est composé d'une entrée, d'un vaste séjour de 28 m², de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Cet appartement bénéficie d'un chauffage collectif.

Une cave lui offre davantage de rangements.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la gare Elbeuf-Saint-Aubin à proximité. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et trois boucheries-charcuteries.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 289 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (63 Kg CO₂/m²/an). Le montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 320 € et 1 840 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF au 02.35.87.58.30

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Charges forfaitaires	221 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE - EAU FROIDE - COMMUN - EXTERIEUR
Charges annuelles (ALUR)	2652 €
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



