



Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - Référence 1683

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Maison à vendre à Saint Aubin les Elbeuf - Référence 1683

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Aubin les Elbeuf, offrant un cadre de vie agréable. D'une surface de 76 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres. Le bien est en bon état et comprend une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé à l'ouest, ainsi qu'une salle de bain et deux salles d'eau. Vous apprécierez également le confort du chauffage au gaz de ville et la présence d'un conduit de cheminée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 151 m², avec deux terrasses totalisant 23 m², un garage fermé, ainsi qu'une cave et un sous-sol. Les fenêtres sont en mixte bois-PVC et les volets sont roulants électriques.

La maison est idéalement située à seulement 700 mètres de la gare Elbeuf - Saint-Aubin, avec un accès facile aux transports en commun (bus à 2 minutes) et à proximité des écoles, telles que l'École maternelle I. Maille et G. Pecoud, l'École primaire privée Saint-Joseph, et le Collège Arthur Rimbaud.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, proposé au prix de 160 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour plus d'informations.

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Distance Train | 0.7 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Prestations / charges | 1716 gaz elec annuel |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 237 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



