



## Maison de ville Elbeuf 5 pièce(s) 122 m2

ELBEUF 76500

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison de ville Elbeuf 5 pièce(s) 122 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité sur la commune d'Elbeuf, cette maison de ville sur 2 niveaux comprenant :

- Au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger salon, wc.
- Au premier étage: Palier, 3 chambres de 9 à 13m<sup>2</sup>, lingerie, salle de bains, débarras et wc
- Abris de jardin, terrasse et terrain en pente .

Au deuxième étage, bureau de 9m<sup>2</sup>  
Chauffage individuel pompe à chaleur  
Fenêtres bois et pvc double vitrage

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Etage                  | 2                        |
| Nombre étages          | 2                        |
| Prestations / charges  | 250                      |
| Surface séjour         | 20.92 m2                 |
| Fenêtres               | Mixte Bois - PVC         |
| Assainissement         | Tout à l'égout           |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur          |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 194 kWh/m2 par an        |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2380€

Photos du bien



