GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

À vendre : Appartement 3 pièces à Saint-Aubin-lès-Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

67 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

À vendre : Appartement 3 pièces à Saint-Aubin-lès-Elbeuf

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéalement situé à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages. D'une surface de 55 m², il comprend 2 chambres, une salle de bain et un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un bon confort thermique et acoustique. Vous apprécierez le calme de cet appartement, sans vis-à-vis, et bénéficierez d'un garage fermé ainsi que d'une cave.

Localisé à seulement 300 mètres de la station Elbeuf - Saint-Aubin, cet appartement est également à proximité des écoles, avec l'École primaire Maurice Dantan et le Collège Arthur Rimbaud à moins de 5 minutes à pied. Les commodités telles que les supermarchés et les boulangeries sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF, proposé au prix de 67 000 €.

55 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	304
Charges annuelles (ALUR)	2608 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET