



## APPARTEMENT T2 - ELBEUF

ELBEUF 76500

**57 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## APPARTEMENT T2 - ELBEUF

En EXCLUSIVITÉ !!!!!!!!!!!!!!!

Appartement T2 au rez-de-chaussée à côté du champ de Foire et des Bords de Seine,

Il comprend : une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour/salon, une chambre, un dégagement, une salle de bains avec son WC.

- Les charges de copropriété sont de 105,64€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.5 km

|                                                      |                                                                     |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Distance Train                                       | 4 km                                                                |
| Accès Bus                                            | 3 min                                                               |
| Accès Ecole                                          | 3 min                                                               |
| Accès Gare                                           | 8 min                                                               |
| Prestations / charges                                | 147.83 /TRIMESTRE communs, ascenseur, minuterie, syndic, entretiens |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                                                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 39                                                                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 422.56 €                                                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                                           |
| Jardin                                               | Non                                                                 |
| Année construction                                   | 1900                                                                |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                                                              |
| Fenêtres                                             | Bois double vitrage                                                 |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                                                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                                                   |
| WC                                                   | 1                                                                   |
| Cuisine                                              | Kitchenette                                                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                                                          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                                                           |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                                                          |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | A rafraîchir      |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Digicode               | Non               |
| Piscine                | Non               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Sous-sol               | Non               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 323 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

## Photos du bien

