

GUY HOQUET

Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence 1684

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF****02 35 87 58 30**12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

Maison à vendre à Saint-Aubin-lès-Elbeuf - Référence 1684

Découvrez cette charmante maison de 65 m², située à Saint-Aubin-lès-Elbeuf, dans le secteur de la gare. Proposée au prix de 158 000 €, cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, idéale pour une famille. Le bien, à rafraîchir, est exposé à l'ouest, offrant une belle luminosité dans le séjour. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

À l'extérieur, le terrain de 795 m² est entièrement clos et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus et la fibre optique est disponible.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Paul Bert-Victor Hugo et le Collège Arthur Rimbaud, ainsi que de la gare Elbeuf - Saint-Aubin, ce bien est idéalement placé.

N'attendez plus pour visiter cette maison pleine de potentiel, à découvrir avec l'agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-10-28 06:09:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

