



IMMEUBLE DE RAPPORT - 76500

ELBEUF 76500

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

IMMEUBLE DE RAPPORT - 76500

Venez découvrir cet immeuble situé en centre ville,
il se compose au rez-de-chaussée d'une surface commerciale de 35 m² avec une vitrine
Loyer 428.49 € + 10 € de charges

DPE : E

Au premier étage : un logement de type T2 d'une surface de 35 m² comprenant une entrée, un salon, une
cuisine, une salle de douche, un WC et une chambre

Loyer 380 € + 12 € de charges

DPE : F

Au deuxième étage : Un logement de type T2 d'une surface de 35 m² comprenant une entrée, un salon,
une cuisine, une salle de douche, un WC et une chambre

Loyer 400 € + 12 € de charges

DPE : E

Taxe foncière : 2085 €

Rentabilité 9 %

L'immeuble est situé dans une rue calme et au centre d'Elbeuf, petite cour privée à l'arrière, facilités de
stationnement à 2 minutes.

120 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien



