



## Maison -5 PIECES - 76410

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Maison -5 PIECES - 76410

Maison de caractère, à fort potentiel sur Saint Aubin les Elbeuf, à 2 pas de toutes les commodités, comprenant :

- Au Rdc : cuisine/ salle à manger, salon, salle de douche et WC .
- Au 1er : palier, 2 chambres et un point d'eau.
- Au 2d : une chambre et d'un bureau.
- Cave totale et dépendance.

Joli terrain clos sans vis à vis de 426 m2.

Des travaux sont à prévoir sur la maison pour lui redonner une seconde vie!!!!  
(fenêtres, électricité, chauffage, cuisine, salle de bains, décoration générale).

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



