



## SAINT AUBIN LES ELBEUF : appartement T3 (60 m<sup>2</sup>) en vente

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**91 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## SAINT AUBIN LES ELBEUF : appartement T3 (60 m<sup>2</sup>) en vente

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À 16 km de Rouen, notre agence Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF est heureuse de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup> en plein coeur SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410) secteur mairie

Rare à la vente, appartement atypique et charmant avec ses 80m<sup>2</sup> habitable au sol (60m<sup>2</sup> carrez) , au dernier étage d'une petite copropriété de 3 lots.

Dans un état remarquable , Il inclut un vaste séjour lumineux avec pas moins de 6 ouvrants dans le séjour donnant sur une pièce de vie de plus de 40m<sup>2</sup>, avec une cuisine aménagée équipée ouverte , une salle de bains et des toilettes ainsi qu'une chambre

En duplex, vous retrouvez une chambre supplémentaire mansardée

Une cave lui est associée. Des volets roulants et la fibre optique y sont installés.

Appartement vendu loué avec bail en cours, départ du locataire pour septembre 2026

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT AUBIN LES ELBEUF.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	1560 consommation électrique eau chaude + chauffage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



