



Appartement F4 (77 m²) en vente à saint aubin les elbeuf

saint aubin les elbeuf 76410

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement F4 (77 m²) en vente à saint aubin les elbeuf

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

Dans un quartier calme de saint aubin les elbeuf (76410), nous vous proposons cet appartement de 4 pièces au calme de 77 m².

Il est composé comme suit :

Une entrée, un vaste séjour de 26 m². une cuisine aménagée, un couloir desservant trois chambres, une salle de bains et des toilettes indépendant.

Le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement.

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble de trois étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a les bus F3, Noctambus, 6 et t54 dans les environs. Des autoroutes et les nationales N28, N338 et N138 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Kinopolis Rouen tout comme sur un conservatoire et un bassin de natation à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, quatre supérettes et des épiceries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Il est proposé à l'achat pour 77 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Cet appartement étant en copropriété, il faut anticiper 3 600 € de charges annuelles.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF pour une première visite de cet appartement en vente.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Prestations / charges	300/ mois eau froide, chauffage, entretien communs/extérieur, minuterie
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



