



Immeuble Caudebec Les Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Immeuble Caudebec Les Elbeuf

GUY HOQUET vous propose cet immeuble de 6 appartements se compose de :

- Rez-de-chaussée : un local commercial loué 417,76€ + 68€ de charges
- 1er étage droit appartement type F2 de 35m2 loué 310€ + 20€ de charges vacant
- 1er étage gauche appartement type F2 de 26m2 avec un loyer de 280€ + 20€ de charges
- 2ème étage droit, appartement type F2 de 27m2 loué 310€ + 20€ de charges
- 2ème étage gauche, appartement type F2 de 35m2 loué 280€ + 20€ de charges
- 3ème étage droit, appartement de type F2 de 30m2 loué 315,82€ + 20€ de charges
- 3ème étage gauche, appartement type F2 de 30m2 loué 310€ + 30€ de charges

Loyer annuel hors charges 27463€.

Les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF pour plus de renseignements sur cet immeuble en vente à ELBEUF.

6 pièce(s)

**6
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



