



ELBEUF : appartement 1 pièce (25 m²) à vendre

ELBEUF 76500

45 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

ELBEUF : appartement 1 pièce (25 m²) à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

EN EXCLUSIVITÉ !!!!

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 25 m² à ELBEUF (76500) entièrement rénové. Il se compose comme suit : une entrée/cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, une salle d'eau et des toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Un jardin offre à cet appartement de l'espace en plus appréciable. Cet appartement est équipé de fenêtres en bois.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de bon standing. Il est en très bon état général.

Les charges de copropriété sont 115,35€ / trimestrielles soit 38,45€ mensuelles (provision d'eau froide, entretien des parties communes, minuterie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

25 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	461.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1140€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

