



## GRAND APPARTEMENT de type F3 - 76500 - Centre-ville

ELBEUF 76500

**87 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## GRAND APPARTEMENT de type F3 - 76500 - Centre-ville

L'agence GUY HOQUET NORMAND IMMO d'Elbeuf vous propose cet appartement de plus de 99m<sup>2</sup> au coeur du centre-ville, il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée de 15m<sup>2</sup>, séjour/salon, 2 grandes chambres (16 et 20m<sup>2</sup>), un espace dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Menuiseries en PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz de ville (chaudière changée en 2022).  
Un Cellier.

- Les charges de copropriétés sont de 370€ / trimestrielles.

(pas de procédure en cours)

+330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

|  |                    |
|--|--------------------|
| Dernier étage  | Oui                |
| Distance Commerces                                   | 0.1 km             |
| Distance Train                                       | 5 km               |
| Accès Bus  | 1 min              |
| Accès Ecole  | 5 min              |
| Accès Gare   | 8 min              |
| Provision sur charges                                | 75 €               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 67                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1328.44 €          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 19.11 m2           |
| Année construction                                   | 1950               |
| Neuf - Ancien  | Ancien             |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Amenagée           |
| Type Chauffage                                       | Individuel         |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville      |
| Eau chaude             | Chauffe eau       |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Accès handicapés       | Non               |
| Sous-sol               | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 252 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1692€ et 2290€

---

## Photos du bien

