



## EPICERIE - BOUCHERIE - 27370 -

AMFREVILLE LA CAMPAGNE 27370

92 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELBEUF

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

02 35 77 87 10

## EPICERIE - BOUCHERIE - 27370 -

FONDS DE COMMERCE AVEC REPRISE DE BAIL

Il comprend: espace de vente, chambre froide, vestiaire, labo, réserve, chambre froide pour fruits et légumes et matériel professionnel.

Il est situé dans un village dynamique avec commerces et écoles entre ELBEUF et LE NEUBOURG

\* Hausses de chiffres d'affaires annuelles constantes de + 5%, la partie boucherie représente environ 55% du CA.

\* Porte d'entrée à ouverture automatique changée en début d'année 2022.

173 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

WC

1

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



