



## APPARTEMENT 36 M<sup>2</sup> T2 ELBEUF

ELBEUF 76500

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## APPARTEMENT 36 M<sup>2</sup> T2 ELBEUF

Situé proche du Champ de Foire,

Cet appartement se situe au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et digicode  
il comprend: une entrée, une pièce de vie, une chambre, salle de douche  
et WC

Huisseries en bois double vitrage avec volets roulants, chauffage individuel électrique.  
Accès à la résidence par un portail électrique.

L'appartement est vendu avec un bail en cours (loyer de 350 euros/ mois plus 50 euros de charges). Les loyers sont à jour.

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	119
Charges annuelles (ALUR)	515 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

