



## ELBEUF : Appartement 3 pièces 80 m<sup>2</sup>

ELBEUF 76500

**76 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## ELBEUF : Appartement 3 pièces 80 m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Vendu loué, cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages. Ce dernier est de bon standing et dispose d'un ascenseur.

Cet appartement (normes handicapés) de 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> à ELBEUF (76500) se compose d'une entrée, une cuisine, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau et WC indépendant.

Une place de parking est réservée pour cet appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage.

- Loyer: 573,62€ + 50€ de charges (Bail en date du 23 Mars 2019)

- Charges de copropriété sont de 424,82€ / trimestre (eau froide, entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, frais de syndic...)

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1699.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

---



Photos du bien





