



ELBEUF : maison F7 (159 m²) à vendre

ELBEUF 76500

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

ELBEUF : maison F7 (159 m²) à vendre

Votre agence Guy Hoquet ELBEUF vous propose cette maison de 7 pièces de 159 m² à ELBEUF (76500).

Il s'agit d'une maison bourgeoise du début du XXe siècle de 2 étages.

Elle est composée comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine, un salon, un séjour et un WC

Au premier étage : un palier donnant sur deux chambres, un couloir, une salle de bains et un WC

Au deuxième étage : un couloir, trois chambres, une salle d'eau avec WC

Les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Une cave, une terrasse, un jardin et un garage offrent à cette maison un supplément d'espace bienvenu.

Le terrain du bien s'étend sur 258 m².

La maison est proche de toutes commodités : le bien se situe à une minute des écoles et à deux minutes des commerces. Une crèche se trouve à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 7 km. Le cinéma Mercure vous attend à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un tennis et un bassin de natation. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et des épiceries. 2 marchés animent les environs.

Il est proposé à l'achat pour 212 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Qu'il s'agisse de classe énergétique (47 kWh/m²/an) ou de classe climatique (47 Kg CO₂/m²/an), la notation est la même : D. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 563 € et 3 467 € en 2021.

Guy Hoquet ELBEUF +330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

159 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Distance Commerces	2 km
--------------------	------

Distance Train	4 km
----------------	------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Prestations / charges	Gaz: 2200 - 2500 / AN Électricité: 110 / 2 mois
-----------------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	12.43 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	258 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2563€ et 3467€ au 01/01/2021

Photos du bien





