



## TERRAIN A BATIR - 76320

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**37 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## TERRAIN A BATIR - 76320

Situé dans le centre ville de CAUDEBEC LES ELBEUF,  
Terrain à bâtir (non viabilisé) de 175m<sup>2</sup>.

Un permis de construire est accordé, il est possible de construire une maison d'environ 90m<sup>2</sup> avec un étage.

175 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

