

GUY HOQUET

APPARTEMENT 64M² - 76410

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF****02 35 87 58 30**12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

APPARTEMENT 64M² - 76410

Situé au 3ème et dernier étage dans une résidence bien entretenue, à 5 minutes de la gare SNCF et à deux pas des commerces de proximité, cet appartement T3 se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon de 29m², deux chambres avec parquet au sol, salle de douches.

Huisseries en PVC, volets roulant électriques.

Place de parking, cave, espaces verts.

Proche des écoles: de la maternelle au collège.

AUCUN TRAVAUX A PREVOIR....ETAT IMPECCABLE!!!!!!!!!!!!!!

68 m²**4 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



