



## Appartement DUPLEX - 3 pièces - ELBEUF - 84 m<sup>2</sup>

ELBEUF 76500

108 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Appartement DUPLEX - 3 pièces - ELBEUF - 84 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET Normand'immo d'ELBEUF vous propose en exclusivité cet appartement de 84m<sup>2</sup> proche du Champ de Foire.

Ce duplex se compose ainsi :

Une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour/salon, dégagement, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant,

A l'étage: un palier desservant une mezzanine de 17,50m<sup>2</sup> ainsi qu'une belle chambre.

Les charges de copropriété sont de 238,42€ au trimestre (Entretien des parties communes, entretien de l'extérieur, minuterie, honoraires syndic..)

Il est également possible d'acquérir une place de parking dans la résidence.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	908.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.4 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1370€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

