



## DUPLEX - 2 CHAMBRES 104 m2 - 76410

SOTTEVILLE SOUS LE VAL 76410

**36 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## DUPLEX - 2 CHAMBRES 104 m2 - 76410

A 5 MINUTES DE TOURVILLE LA RIVIERE,

Dans un superbe château classé, appartement T3 en duplex avec travaux.

Vous serez séduits par l'environnement dans lequel se situe ce duplex comprenant: Entrée, cuisine de 18m<sup>2</sup> avec tomettes au sol ( sol et murs à refaire ), séjour lumineux, chambre.

Au 1er étage: belle pièce palière, salle de bains et chambre de 24m<sup>2</sup>.

Places de parking.

charges trimestrielles (entretien des communs, frais de syndic, assurance immeuble, minuterie).

104 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 2 km

---

Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



