

# GUY HOQUET

## MAISON - 5 PIECES - 76500

ELBEUF 76500

**Guy HOQUET ELBEUF**27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF**02 35 77 87 10**

## MAISON - 5 PIECES - 76500

MAISON située proche des écoles,

elle comprend une cuisine indépendante, un séjour et un salon avec cheminée insert, deux chambres, salle de douches et buanderie.

A l'étage: un palier et une 3ème chambre.

Huisseries en PVC, chauffage gaz de ville, garage de 25m<sup>2</sup>, une cave de 32m<sup>2</sup> et dépendance.Jardin de 730 m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers.126 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Prestations / charges	Gaz: 186/mois Électricité: 35/mois
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	17.65 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

