



Duplex 52m² Rouen Place St Marc

ROUEN 76000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Duplex 52m² Rouen Place St Marc

Exclusivité GUY HOQUET Normand'Immo pour cet appartement en duplex au 1er étage, (de 51,89m² loi carrez) en très bon état situé à proximité de la place Saint Marc, des commerces et du TEOR 1/2/3, comprenant : un salon lumineux, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que toilette séparé; A l'étage: deux chambres et une salle de bains.

Prestations : le chauffage est électrique, l'eau chaude assurée par un ballon, les fenêtres sont en alu double vitrage sur l'ensemble, l'assainissement est relié au tout-à l'égout. Charges de copropriété 1056€/an.

Logement loué 645 € par mois hors charges

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2022-09-02 20:01:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



