

GUY HOQUET

Appartement- T4 -76410

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF****02 35 87 58 30**12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

Appartement- T4 -76410

Votre agence de SAINT AUBIN LES ELBEUF vous propose à la vente dans une résidence proche de la gare avec espaces verts, venez visiter ce grand appartement idéalement situé (gare, écoles et commerces).

Appartement F4 (80m²) avec 3 chambres ainsi qu'un grand salon/séjour et une cuisine à aménager. Garage individuel.

Travaux d'amélioration à prévoir.

INFOS LOI ALUR : charges annuelles de 3120 euros (chauffage, entretien des communs et des espaces verts), nombre de lots:140.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021