



## Appartement T4 - 76410 ST AUBIN

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**75 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Appartement T4 - 76410 ST AUBIN

Votre agence vous propose à la vente sur le commune de Saint Aubin les Elbeuf, cet appartement de 80 m<sup>2</sup> au rdc d'une résidence proche de toutes les commodités, comprenant :

- Entrée, séjour/salon, cuisine, 3 chambres, salle de douche, wc et couloir.
- Garage et cave.
- Quelques travaux de rénovation sont à prévoir.

80.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Prestations / charges 884 trimestriel chauffage entretiens communs entretiens extérieur minuterie

Charges annuelles (ALUR)

3536 €

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien





