



## Pavillon 8 pièces 168 m2 Saint Aubin les Elbeuf

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

## Pavillon 8 pièces 168 m2 Saint Aubin les Elbeuf

Votre agence de Saint Aubin les Elbeuf vous propose un bien rare à la vente.

Ce pavillon de 168 m<sup>2</sup> à 2 pas de toutes les commodités et de la sortie A13, comprend :

- Au rdc : entrée, séjour/salon avec poêle à granulés, cuisine E/A, arrière cuisine, 2 chambres, salle douche et wc.
- Au 1er: dégagement, 4 chambres, 1 bureau, salle de douche avec wc.
- Terrain clos de 730 m<sup>2</sup> avec grande terrasse et abris de jardin.
- Pas de travaux à prévoir et quartier ultra résidentiel.

Faites vite!!!!!!

168 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Pellet : 500 EDF : 130 GDF : 60
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€ au 01/01/2023

## Photos du bien





