



VENTE : maison de 5 pièces (160 m²) à SURVILLE

SURVILLE 27400

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

VENTE : maison de 5 pièces (160 m²) à SURVILLE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à deux pas d'Évreux, Guy Hoquet LOUVIERS vous présente à SURVILLE (27400), cette maison de 5 pièces au calme de 160 m².

C'est une maison datant de 2010 de 2 niveaux. Elle est composée d'une grande salle à manger de 26 m², d'un salon de 15 m², de quatre chambres de 9 m² à 15 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'un bureau. Elle comporte également deux salles de bains et deux toilettes. Elle offre un placard. Un chauffage électrique y est installé. Elle va demander des travaux.

Un grenier complète les 5 pièces de ce bien. Il est aussi équipé de la fibre et de fenêtres en pvc double vitrage. Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'il offre. Le terrain du bien est de 1 126 m².

La maison est située dans un quartier calme. Il y a l'École Primaire Arc En Ciel à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saint-Pierre-du-Vauvray à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N154 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis à quelques minutes de la maison. Il y a aussi quatre restaurants, deux boulangeries, un commerce, un bureau de poste, une supérette et une boucherie-charcuterie.

Cette maison est proposée à l'achat pour 221 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on

envisage d'acheter. La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique à hauteur de 128 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, ce qui représente un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 192 € et 1 612 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LOUVIERS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



