



## Appartement 6 pièces - 76500 Elbeuf

ELBEUF 76500

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement 6 pièces - 76500 Elbeuf

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo Louviers vous propose à la vente cet appartement de 152 m<sup>2</sup> idéalement placé, au dernier étage, dans une copropriété de charme .

Cet appartement comprend une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour/salon de 30 m<sup>2</sup>, 4 chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC.

Il dispose également d'une buanderie, d'une dépendance de 15 m<sup>2</sup>, d'une cave et de deux places de parking.

Projet idéal investisseur, colocation.

152 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









